

Wertungskriterien

Allgemein

Ziel der Ausschreibung ist es, den wirtschaftlichsten Bieter, mit dem besten Preis-/Leistungsverhältnis, gemäß den nachfolgenden Zuschlagskriterien zu ermitteln. Der Preis alleine ist nicht das Zuschlagskriterium.

Wertungsstufen

Stufe 1:

Formale und rechnerische Prüfung der Angebote

Stufe 2:

Prüfung und Wertung der Eignung der Bieter

Stufe 3:

Prüfung und Wertung der Angemessenheit der Preise

Stufe 4:

Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebotes gemäß den Zuschlagskriterien (eigentliche Angebotsauswertung der noch in der Wertung verbliebenen Angebote)

Bei der Auswertung werden im Speziellen folgende Punkte überprüft:

Einhaltung des allgemein verbindlichen Lohn- und Rahmentarifvertrages für das Gebäudereiniger-Handwerk und die gesetzlichen Vorgaben.

Plausibilitätsprüfung der kalkulatorischen Zuschlagssätze im Stundensatz, gemäß den in der Ausschreibung gestellten Anforderungen und den gemachten Angaben in den Konzepten.

Plausibilitätsprüfung der Leistungsrichtwerte auf Machbarkeit aufgrund der Leistungsbeschreibung und den objektspezifischen Anforderungen.

Zuschlagskriterien

Der Auftraggeber wird bei der Bewertung der Angebote eine Bewertungsmatrix mit einem Punktesystem verwenden, bei dem maximal insgesamt **1000 Punkte** erreicht werden können. Die einzelnen Zuschlagskriterien werden wie folgt gewertet und bepunktet:

Kriterien	Prozentuale Verteilung	Maximale Punkteanzahl
Preis	40 %	400 Punkte
Produktivstunden	40 %	400 Punkte
Objektleiterstunden	5 %	50 Punkte
Qualifikation Objektleitung	5 %	50 Punkte
Qualität	5 %	50 Punkte
Umweltaspekte	5 %	50 Punkte
	100 %	1000 Punkte

Wertungskriterien

Preis – maximal 400 Punkte	Punkte
<p>Der niedrigste Gesamtjahrespreis incl. Revisionscontainer (aus dem Gesamtpreisblatt 6d in netto) erhält 400 Punkte. Die Ermittlung der Punktezahl für die nächstplatzierten Angebote erfolgt nach folgender Formel; ohne Kommastellen durch kaufmännische Rundung:</p> $\frac{\text{Niedrigster Angebotspreis} \times 400 \text{ Punkte}}{\text{Bieterpreis}}$	400
Produktivstunden – maximal 400 Punkte	Punkte
<p>Aus den ermittelten Jahresgesamtstunden incl. Revisionscontainer der Unterhaltsreinigung (aus dem Gesamtpreisblatt 6d) erhält der Bieter mit dem Medianwert 400 Punkte. Die Ermittlung der Punktezahl für die nächstplatzierten Angebote erfolgt in folgenden Abstufungen; ohne Kommastellen durch kaufmännische Rundung:</p> <p>Abweichung vom Medianwert in beide Richtungen (+/-)</p> <p>Abweichung (+/-) ≤ 3 %</p> <p>Abweichung (+/-) > 3 % und ≤ 5 %</p> <p>Abweichung (+/-) > 5 % und ≤ 10 %</p> <p>Abweichung (+/-) > 10 % und ≤ 15 %</p> <p>Abweichung (+/-) > 15 % und ≤ 20 %</p> <p>Abweichung (+/-) > 20 % und ≤ 25 %</p> <p>Abweichung (+/-) > 25 % und ≤ 30 %</p> <p>Abweichung (+/-) > 30 % und ≤ 35 %</p> <p>Abweichung (+/-) > 35 %</p>	<p>400</p> <p>380</p> <p>360</p> <p>340</p> <p>300</p> <p>250</p> <p>200</p> <p>150</p> <p>100</p> <p>0</p>
Objektleiterstunden – maximal 50 Punkte	Punkte
<p>Aus den ermittelten Jahresgesamtstunden Objektleitung der Bieterangaben (aus dem Angabenblatt 7a und der rechnerischen Richtigkeit im Stundensatz), erhält der Bieter mit dem Medianwert 50 Punkte. Die Ermittlung der Punktezahl für die nächstplatzierten Angebote erfolgt in folgenden Abstufungen; ohne Kommastellen durch kaufmännische Rundung:</p> <p>Abweichung vom Medianwert in beide Richtungen (+/-)</p> <p>Abweichung (+/-) ≤ 3 %</p> <p>Abweichung (+/-) > 3 % und ≤ 5 %</p> <p>Abweichung (+/-) > 5 % und ≤ 10 %</p> <p>Abweichung (+/-) > 10 % und ≤ 15 %</p> <p>Abweichung (+/-) > 15 % und ≤ 20 %</p> <p>Abweichung (+/-) > 20 % und ≤ 25 %</p> <p>Abweichung (+/-) > 25 % und ≤ 30 %</p> <p>Abweichung (+/-) > 30 % und ≤ 35 %</p> <p>Abweichung (+/-) > 35 %</p>	<p>50</p> <p>48</p> <p>45</p> <p>40</p> <p>35</p> <p>30</p> <p>25</p> <p>20</p> <p>10</p> <p>5</p> <p>0</p>

Wertungskriterien

Objektleitung – insgesamt maximal 50 Punkte	Punkte
<p>a) Qualifikation Objektleitung (maximal 20 Punkte)</p> <p>Zur Überprüfung bzw. Wertung ist zwingend eine Kopie des Abschlusszeugnisses oder entsprechender Nachweis beizufügen! (Höherwertige Ausbildungen oder Mehrfachqualifikationen ergeben keine höhere Punktezahl)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mindestens eine abgeschlossene Ausbildung als Gebäudereiniger/-in oder Hauswirtschafter/-in oder Hotelfachmann/-frau oder vergleichbare Ausbildung. 20 - Mindestens zwei erfolgreiche Weiterbildungen in der Gebäudereinigung als geprüfter/zertifizierter Objektleiter oder Fachwirt Reinigung und Hygiene oder staatl. geprüfter Desinfektor oder vergleichbare Weiterbildungen. 15 - Mindestens eine erfolgreiche Weiterbildung in der Gebäudereinigung als geprüfter/zertifizierter Objektleiter oder Fachwirt Reinigung und Hygiene oder staatl. geprüfter Desinfektor oder vergleichbare Weiterbildung. 10 - Mindestens eine abgeschlossene 3-jährige Berufsausbildung. 5 - Mindestens eine abgeschlossene 2-jährige Berufsausbildung. 3 - keine abgeschlossene Ausbildung oder keine genannten qualifizierten Weiterbildungen oder fehlende Nachweise. 0 <p>b) Berufserfahrung als Objektleiter (maximal 20 Punkte)</p> <p>Zur Überprüfung bzw. Wertung sind zwingend Kopien des Arbeitszeugnisses oder entsprechender Nachweise, Bescheinigungen beizufügen!</p> <ul style="list-style-type: none"> - Berufserfahrung als Objektleiter mehr als 10 Jahre 20 - Berufserfahrung als Objektleiter mehr als 5 Jahre 15 - Berufserfahrung als Objektleiter mehr als 3 Jahre 10 - Berufserfahrung als Objektleiter mehr als 1 Jahr 5 - Berufserfahrungen von weniger als 1 Jahr als Objektleiter bzw. fehlende Nachweise. 0 <p>c) Referenzkundenangabe (maximal 10 Punkte)</p> <p>Zur Überprüfung, bzw. Wertung sind zwingend zwei Referenzkunden mit allen geforderten Angaben zu benennen, für die der benannte Objektleiter mindestens seit einem Jahr tätig ist.</p> <ul style="list-style-type: none"> - zwei überprüfbare Referenzkundenangaben 10 - eine überprüfbare Referenzkundenangabe 5 - keine Referenzkundenangabe oder keine überprüfbare und vollständige Referenzkundenangabe oder nicht mindestens ein Jahr direkte Kundenbetreuung durch den benannten Objektleiter 0 	

Wertungskriterien

Qualität – insgesamt maximal 50 Punkte	Punkte
<p>a) Einarbeitungskonzept (maximal 20 Punkte)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="209 454 1294 517">- Das Konzept enthält alle geforderten Angaben. Es wurde sehr genau und praxisgerecht erläutert und beschrieben. 20 <li data-bbox="209 533 1294 595">- Das Konzept enthält mehr als 80 % der geforderten Angaben. Es wurde genau und praxisgerecht erläutert und beschrieben. 15 <li data-bbox="209 611 1294 674">- Das Konzept enthält mehr als 60 % der geforderten Angaben. Es wurde noch akzeptabel und praxisgerecht erläutert und beschrieben. 10 <li data-bbox="209 689 1294 752">- Das Konzept enthält mehr als 40 % der geforderten Angaben. Es wurde lückenhaft und wenig praxisgerecht erläutert und beschrieben. 5 <li data-bbox="209 768 1294 831">- Das Konzept enthält weniger als 40 % der geforderten, oder falsche Angaben. Es wurde nicht akzeptabel und nicht praxisgerecht erläutert und beschrieben. 0 <p>b) Sicherstellung der Leistungserbringung (maximal 10 Punkte)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="209 936 1294 999">- Das Konzept enthält alle geforderten Angaben. Es wurde sehr genau und praxisgerecht erläutert und beschrieben. 10 <li data-bbox="209 1014 1294 1077">- Das Konzept enthält mehr als 80 % der geforderten Angaben. Es wurde genau und praxisgerecht erläutert und beschrieben. 8 <li data-bbox="209 1093 1294 1155">- Das Konzept enthält mehr als 60 % der geforderten Angaben. Es wurde noch akzeptabel und praxisgerecht erläutert und beschrieben. 5 <li data-bbox="209 1171 1294 1234">- Das Konzept enthält mehr als 40 % der geforderten Angaben. Es wurde lückenhaft und wenig praxisgerecht erläutert und beschrieben. 2 <li data-bbox="209 1249 1294 1312">- Das Konzept enthält weniger als 40 % der geforderten, oder falsche Angaben. Es wurde nicht akzeptabel und nicht praxisgerecht erläutert und beschrieben. 0 <p>c) Qualitätssicherung (maximal 20 Punkte)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="209 1462 1294 1525">- Das Konzept enthält alle geforderten Angaben. Es wurde sehr genau und praxisgerecht erläutert und beschrieben. 20 <li data-bbox="209 1541 1294 1603">- Das Konzept enthält mehr als 80 % der geforderten Angaben. Es wurde genau und praxisgerecht erläutert und beschrieben. 15 <li data-bbox="209 1619 1294 1682">- Das Konzept enthält mehr als 60 % der geforderten Angaben. Es wurde noch akzeptabel und praxisgerecht erläutert und beschrieben. 10 <li data-bbox="209 1697 1294 1760">- Das Konzept enthält mehr als 40 % der geforderten Angaben. Es wurde lückenhaft und wenig praxisgerecht erläutert und beschrieben. 5 <li data-bbox="209 1776 1294 1839">- Das Konzept enthält weniger als 40 % der geforderten, oder falsche Angaben. Es wurde nicht akzeptabel und nicht praxisgerecht erläutert und beschrieben. 0 	

Wertungskriterien

Umweltaspekte insgesamt maximal 50 Punkte	Punkte
<p>a) Zertifizierungsnachweis (maximal 20 Punkte)</p> <p>Zur Überprüfung bzw. Wertung ist zwingend eine Kopie des Zertifikates oder entsprechender Nachweise und Bescheinigungen beizufügen! (höherwertige Zertifizierungen oder Mehrfachmitgliedschaften ergeben keine höhere Punktezahl)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mindestens eine Zertifizierung gemäß EMAS oder vergleichbar. 20 - Mindestens eine Zertifizierung gemäß ISO 14001 oder vergleichbar. 15 - Mindestens eine Mitgliedschaft im Umweltpakt Bayern oder Qualitätsverbund umweltbewusster Betriebe QuB oder vergleichbar. 5 - Keine Zertifizierungen oder keine Mitgliedschaften in genannten Umweltverbänden oder fehlende Nachweise. 0 	
<p>b) Auftragsbezogener Umweltschutz (maximal 30 Punkte)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Das Konzept enthält alle geforderten Angaben. Es wurde sehr genau und praxisgerecht erläutert und beschrieben. 30 - Das Konzept enthält mehr als 80 % der geforderten Angaben. Es wurde genau und praxisgerecht erläutert und beschrieben. 25 - Das Konzept enthält mehr als 60 % der geforderten Angaben. Es wurde noch akzeptabel und praxisgerecht erläutert und beschrieben. 15 - Das Konzept enthält mehr als 40 % der geforderten Angaben. Es wurde lückenhaft und wenig praxisgerecht erläutert und beschrieben. 5 - Das Konzept enthält weniger als 40 % der geforderten, oder falsche Angaben. Es wurde nicht akzeptabel und nicht praxisgerecht erläutert und beschrieben. 0 	

-
- **Die Bewertung und Überprüfung der Angebote wird durch ein 3-köpfiges kompetentes Team durchgeführt, um absolute Objektivität und Neutralität zu gewährleisten.**
 - **Das Gesamtergebnis der Bewertung nach der Bewertungsmatrix ergibt sich aus der Summe, der für jedes Zuschlagskriterium nach den voranstehenden Hinweisen ermittelten Punktezahl.**
 - **Das Gesamtergebnis der Bewertung legt dann den Rang des Angebotes fest. Bei gleicher Punktezahl erhält der preisgünstigere Bieter den Zuschlag.**
-